



Teyma Uruguay

.....
Julio 2019

TEYMA



Índice

1

Información general

Presentes en Uruguay desde 1980

2

Operación y Mantenimiento

Gestión de activos

3

Construcción

Participación en todos los grandes proyectos de infraestructura del Uruguay

4

Referencias en fachadas

Más de 50.000 m² ejecutados



1

Información general

Presentes en Uruguay desde 1980



► **Construcción**

Casi 40 años de presencia en Uruguay.

Más de 400 proyectos ejecutados en el área civil y arquitectura (450.000 m2 construidos), industrial, eléctrica e hidráulica.

Más de 800 millones de dólares ejecutados en contratos tipo EPC.

► **Medioambiente**

14 años brindando servicios de gestión de residuos e higiene urbana.

CAP: Recolección de residuos domiciliarios, barrido y limpieza de la vía pública, y transporte al sitio de disposición final. Población servida: 150.000 habitantes residentes y aproximadamente 350.000 habitantes flotantes.

TGA: Servicio de limpieza de redes de saneamiento. Servicio de gestión integral de residuos comerciales e industrias Categoría II. Servicio de recolección y transporte de residuos sanitarios comunes

► **Forestal**

Más de 20 años de trayectoria.

Servicios forestales de cosecha y extracción mecanizada: mas de 3 millones de metros cúbicos cosechados.

Comercialización de biomasa: capacidad para cubrir todas las etapas de la cadena de aprovisionamiento.

Operaciones logísticas: mas de 20 millones de dólares invertidos y más de 6 millones de metros cúbicos gestionados por año.

► **Operación y mantenimiento**

Gestión de activos: cinco parques eólicos, centro penitenciario de Punta de Rieles, planta de tratamiento de líquidos residuales en Aceguá.

Puesta en marcha de instalaciones. Ensayos eléctricos y termografías.



Información Económica

Resultados

- ▶ Volumen de ventas: 91 millones de dólares*
- ▶ Ebitda: 9,1 millones de dólares*

* Datos de 2018



Recursos Humanos

Nuestro mayor capital

- ▶ Total de empleados: 1.350*
- ▶ Técnicos: 150
- ▶ Personal de obra: 1.200

* Datos de 2018



Valores

La base sobre la cual crecemos

- ▶ Compromiso, Honestidad y Ética
- ▶ Ambición, Mejora Continua y Eficiencia
- ▶ Trabajo en Equipo e Innovación



Certificados

- ▶ Calidad: ISO 9001
- ▶ Medioambiente: ISO 14001
- ▶ Seguridad y Salud Ocupacional: OHSAS 18001



Reconocimiento a nuestra gestión

- ▶ 6 veces ganadores del Premio Nacional de Calidad
- ▶ 3 veces ganadores de Premio Iberoamericano de Calidad
- ▶ Premio a la Trayectoria Excelente





ANCAP

ANDRITZ

ANP

ántel

AREVA
ALSTOM



ASOCIACION ESPAÑOLA
Primera en Salud

BOTNIA



CIRCULO CATOLICO
DE OBREROS DEL URUGUAY
MUTUALISTA



Dirección Nacional
de Sanidad de las FF.AA.

GRUPO
GLORIA

kemira



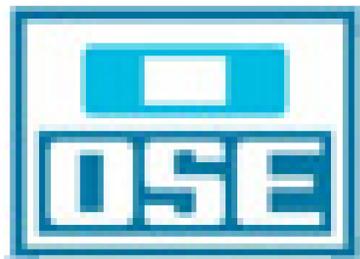
Montes del Plata
STORAENSO
ARAUCO.



Montevideo
de Todos



MVOTMA



Sanatorio
AMERICANO

Telefonica
movistar



UTE
Tu empresa, tu energía

Weyerhaeuser



2

Operación y Mantenimiento

Gestión de activos



1

O&M de instalaciones Edilicias Singulares

- Centro penitenciario Punta de Rieles
 - ❖ Mantenimiento integral de la instalación
 - ❖ Servicios de Alimentación, Lavandería, Economato, Aseo y Control de plagas
- Antel Arena
 - ❖ Mantenimiento Sanitario

2

Servicios en instalaciones eléctricas

- Mantenimiento de instalaciones eléctricas
- Ensayos eléctricos
- Comisionamiento y puesta en marcha

3

Gestión de parques eólicos (190 MW)

- Gestión integral de parques eólicos
- Operación y Mantenimiento de sistema eléctrico, subestaciones y aerogeneradores

4

O&M de instalaciones electromecánicas

- Planta de tratamiento de aguas residuales en Aceguá – Cerro Largo
- Mantenimiento de redes de saneamiento - IMM
- Mantenimiento de pasos a nivel en área metropolitana - AFE



3

Construcción

- Participación en todos los grandes proyectos de infraestructura del Uruguay
- Más de 450.000 m² construidos



Sanatorio "Juan Pablo II"

Proyecto ejecutivo, remodelación de varias zonas en todos los niveles del edificio existente, incluidos CTI y quirófanos, y ampliación a través de un edificio anexo de 5 niveles, incluyendo todas sus instalaciones.

Datos del contrato

- ▶ Cliente: **Círculo Católico de Obreros del Uruguay**
- ▶ Monto de contrato: **USD 9 millones**
- ▶ Localización: **Montevideo**
- ▶ **Finalizado en Setiembre 2018**

Principales magnitudes

- ▶ Área: 3.500 m²
- ▶ Muro cortina: 1.200 m²
- ▶ Fachada liviana: 300 m²

Sector 5 – Hospital Central de las FF.AA.

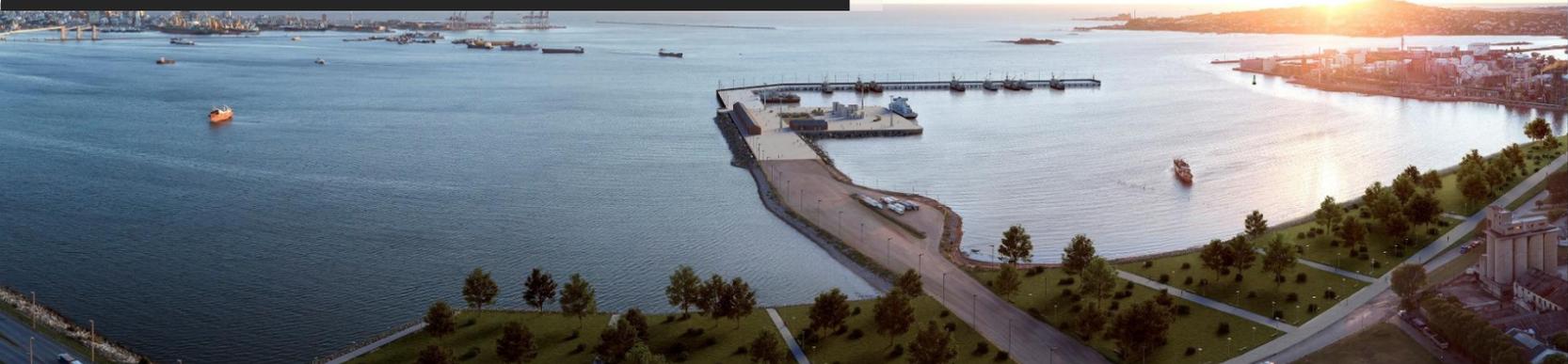
Obras civiles e instalaciones de un edificio de 7 niveles, 6 destinados a internación, con 48 salas dobles y 6 sectores de enfermería, y uno destinado a centro de tratamiento intensivo.

Datos del contrato

- ▶ Cliente: **Fuerzas Armadas (FF.AA)**
- ▶ Monto de contrato: **USD 13 millones**
- ▶ Localización: **Montevideo**
- ▶ Estado: **En ejecución (fase de terminaciones)**

Principales magnitudes

- ▶ Área: 6.900 m²
- ▶ Muro cortina: 800 m²
- ▶ Fachada liviana: 5.400 m²



Puerto pesquero en Capurro

Proyecto ejecutivo y construcción de 1.000 m de muelles sobre pilotes, con sus obras de abrigo, atraque y defensa, con capacidad simultánea para amarre y servicio de un mínimo de 50 buques pesqueros

Datos del contrato

- ▶ Cliente: **Administración Nacional de Puertos (ANP)**
- ▶ Monto de contrato: **USD 94 millones**
- ▶ Localización: **Montevideo**
- ▶ Estado: **En ejecución (fase de autorización ambiental)**

Principales magnitudes

- ▶ Longitud de muelles: 1.000 m
- ▶ Cantidad de pilotes: 300
- ▶ Dragado: 1.000.000 m³
- ▶ Relleno: 450.000 m³
- ▶ Prefabricados de hormigón: 4.500 m³
- ▶ Hormigón "in situ": 25.000 m³
- ▶ Geotubos: 650.000 m³
- ▶ Pavimentos: 25.000 m²



Rehabilitación de vías férreas

Rehabilitación de dos tramos de vías férreas que implican la colocación de balasto, el recambio de durmientes y rieles, y el refuerzo de puentes

Datos del contrato

- ▶ Cliente: **Ministerio de Transporte y Obras Públicas (MTOP)**
- ▶ Monto de contrato: **USD 91 millones**
- ▶ Localización:
 - Tramo: Piedra Sola – Algorta (133 km)**
 - Tramo: Algorta – Salto Grande (194 km)**
- ▶ Estado: **En ejecución**

Principales magnitudes

- ▶ Longitud a rehabilitar: 327 km
- ▶ Refuerzo de puentes: 46 puentes
- ▶ Balasto de vía: 300.000 m³
- ▶ Riel UIC54E1: 562.000 m
- ▶ Durmientes: 400.000



Centro de convenciones y predio ferial

Proyecto ejecutivo y construcción de dos edificios con servicios integrales, destinados a centro de convenciones y predio ferial, para eventos de alta convocatoria a nivel nacional e internacional

Datos del contrato

- ▶ Cliente: **Intendencia de Maldonado**
- ▶ Monto de contrato: **USD 26 millones**
- ▶ Localización: **Punta del Este - Maldonado**
- ▶ **Finalizado en Octubre 2015**

Principales magnitudes

- ▶ Superficie edificada: 18.000 m²
- ▶ Capacidad:
 - Centro de convenciones: 4.000 personas
 - Predio ferial: 6.000 personas
- ▶ Estructura metálica: 800 t
- ▶ Paneles prefabricados de hormigón: 4.000 m²
- ▶ Movimiento de suelos: 10.000 m³
- ▶ Horas hombre: 230.000

Complejo multifuncional "Antel Arena"

Construcción, en cinco plantas, del primer complejo multifuncional del Uruguay destinado a acoger espectáculos deportivos, culturales y sociales, y construcción de un anfiteatro abierto independiente

Datos del contrato

- ▶ Cliente: **Administración Nacional de Telecomunicaciones (Antel)**
- ▶ Monto de contrato: **USD 45 millones**
- ▶ Localización: **Montevideo**
- ▶ **Finalizado en noviembre 2018**

Principales magnitudes

- ▶ Superficie a edificar: 40.500 m²
- ▶ Capacidad: 10.000 personas sentadas
- ▶ Hormigón armado: 15.000 m³
- ▶ Estructura metálica: 1.500 t
- ▶ Gradas prefabricados de hormigón: 3.500 m²
- ▶ Movimiento de suelos: 50.000 m³
- ▶ Muro cortina: 2.800 m²
- ▶ Fachada de policarbonato: 9.000 m²
- ▶ Horas hombre: 800.000



Centro penitenciario de Punta de Rieles

Proyecto ejecutivo, equipamiento y construcción de un centro penitenciario de última generación para aproximadamente 2.000 personas privadas de libertad distribuido en 29 edificios organizado como un pequeño núcleo urbano con todos los espacios y equipamientos necesarios para la re-educación y resocialización.

Datos del contrato

- ▶ Cliente: **Ministerio del Interior**
- ▶ Monto de contrato: **USD 100 millones**
- ▶ Localización: **Montevideo**
- ▶ Estado: **Finalizado**

Principales magnitudes

- ▶ Superficie edificada: 55.000 m²
- ▶ Capacidad:
 - Módulos habitacionales: 1.860 plazas
 - Centro de clasificación: 100 plazas
- ▶ Cubierta metálica: 25.000 m²
- ▶ Hormigón prefabricado: 25.000 m³
- ▶ Hormigón in situ: 23.000 m³
- ▶ Pavimento exterior de hormigón: 36.000 m²
- ▶ Cables instalación eléctrica: 250 km
- ▶ Tuberías canalización agua: 43,5 km
- ▶ Cableado sistema de seguridad: 400 km
- ▶ Cámaras de vigilancia: 638 unidades

Primer proyecto de Participación Público Privada de Uruguay

- ▶ **Fase de Construcción:** Finalizada en diciembre de 2017
- ▶ **Fase de Operación:** Iniciada en enero de 2018
- ▶ **Plazo de Operación:** 25 años



4

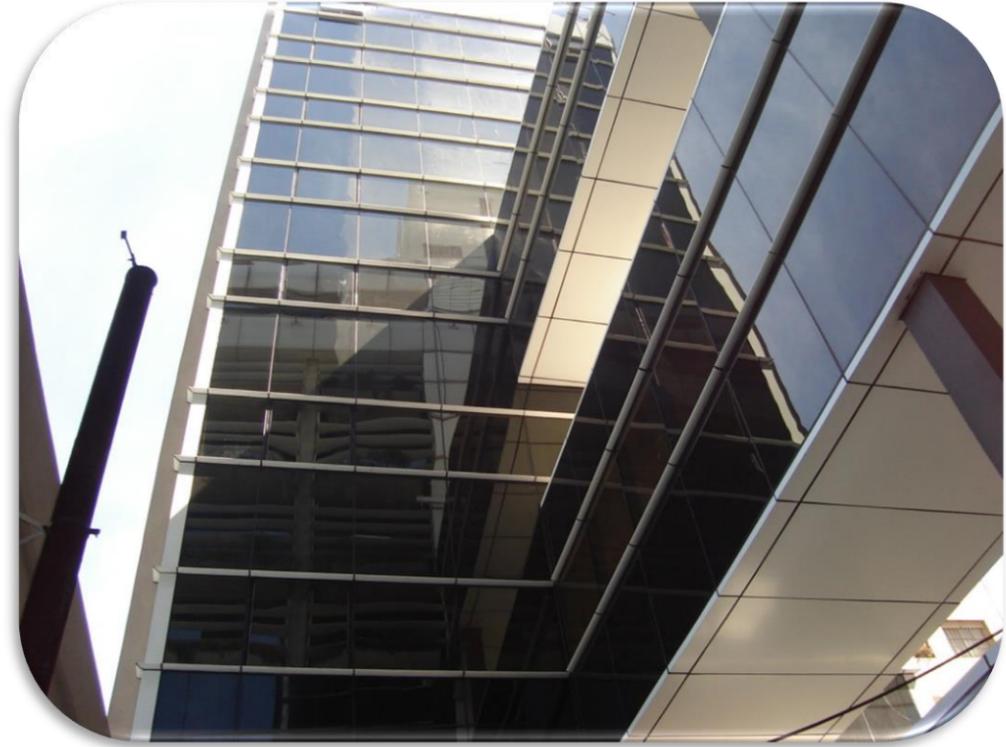
Referencias en fachadas

Más de 50.000 m² ejecutados

Edificio Oscar Magurno – Edificio Enrique Cabal




ASOCIACION ESPAÑOLA
Primera en Salud



Sanatorio Juan Pablo II



CÍRCULO CATÓLICO
DE OBREROS DEL URUGUAY
MUTUALISTA



Terminal Portuaria Colonia del Sacramento



Complejo Multifuncional Antel Arena



antel
arena



The Grand Hotel – Punta del Este




**THE GRAND
HOTEL**
PUNTA DEL ESTE



Edificio Banco Hipotecario del Uruguay



BHU





Gracias

**Tú
Primero**

Comprometidos
con la **seguridad** y **salud**

Mauricio Montaña Kemayd

mauricio.montana@abengoa.com

TEYMA

www.teyma.com